

## РАЗДѢЛЪ ВОСЬМОЙ.

## Правила о займахъ, бывшихъ въ вѣдѣніи Сохранныхъ Казенъ.

1. Завѣдываніе дѣлами по займамъ, бывшимъ въ вѣдѣніи Сохранныхъ Казенъ, возложено на Особенную Канцелярію по Кредитной Части на основаніи правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ (2—58) статьяхъ. 1895 Мая 2 (11621).

## ГЛАВА ПЕРВАЯ.

## О возвратѣ ссудъ.

## Отдѣленіе первое.

## Положенія общія.

2. Особенная Канцелярія по Кредитной Части, имѣя обязанностью неослабое наблюденіе за возвратомъ розданныхъ ссудъ по займамъ, бывшимъ въ вѣдѣніи Сохранныхъ Казенъ, принимаетъ надлежащія мѣры къ исправному и своевременному поступленію отъ заемщиковъ платежей по таковымъ ссудамъ. 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 2; 1888 Февр. 1 (4985) I; 1895 Мая 2 (11621) I, IV.

3. По взысканію долговъ съ просроченныхъ залоговъ, продажѣ оныхъ и вообще во всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ въ отношеніи заложенныхъ имуществъ, Особенная Канцелярія по Кредитной Части руководствуется правилами, изложенными въ семъ Раздѣлѣ. 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 3; прим.; 1888 Февр. 1 (4985); 1895 Мая 2 (11621) I, IV.

*Примѣчаніе.* Горные заводы и фабрики, въ залогъ при населенныхъ имѣніяхъ поступившіе, должны быть застраховываемы не ниже той суммы, какую составляетъ выданная подъ оныя въ ссуду, сверхъ обыкновеннаго размѣра; если же сумма, выданная въ ссуду, не выше сего размѣра, то застрахованіе должно быть произведено въ суммѣ, по ближайшему усмотрѣнію владѣльца. 1839 Ноябр. 13 (12875); 1842 Окт. 8. предл. Мин. Фин. № 5065.

4. Заемщики вносятъ платежи по займамъ, бывшимъ въ вѣдѣніи Сохранныхъ Казенъ, какъ срочные, такъ и сверхсрочные (ст. 7), въ мѣстныя казначейства или въ учрежденія Государственнаго Банка, съ полученіемъ на внесенныя суммы установленныхъ квитанцій. Подробный расчетъ внесенной суммы, съ указаніемъ состоянія долга, высылается Особенною Канцелярію по Кредитной Части заемщику по мѣсту нахождения принадлежащаго ему имѣнія или по мѣсту его жительства, если послѣднее имъ указано. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 1; 1900 Іюн. 10 (18303).

## Отдѣленіе второе.

## О платежахъ и освобожденіи залоговъ.

5. Проценты и погашеніе по займамъ уплачиваются Особенною Канцелярію по Кредитной Части въ концѣ каждаго года, со времени займа, а именно: 1) по займамъ, заключеннымъ или пе-

реложеннымъ на двадцать восемь лѣтъ, четыре процента интереса и два процента погашенія; 2) по займамъ, заключеннымъ или переложеннымъ на тридцать три года, четыре процента интереса и полтора процента погашенія; 3) по займамъ, разсроченнымъ на тридцать семь лѣтъ, пять процентовъ интереса и одинъ процентъ погашенія. 1824 Іюн. 4 (29940) § 64; 1830 Янв. 1 (3399) прав., §§ 1, 4, 7, 12—26, 31; 1838 Окт. 2 (11579) ч. 1, ст. 57, 133, 134; 1857 Іюл. 20 (32082) прав., §§ 3—5, 8—15, 21, 23—26; 1860 Авг. 9 (36079) ст. 1—5; 1862 Февр. 12 (37970) I; 1863 Дек. 16 (40399) I, ст. 1—3; 1864 Авг. 9 (41176); 1865 Янв. 29 (41732); 1866 Апр. 14 (43189); 1867 Янв. 6 (44088); 1868 Янв. 2 (45352); Дек. 17 (46561); 1869 Ноябр. 24 (47717); 1895 Мая 2 (11621) I.

*Примѣчаніе.* Проценты интереса и погашенія за прежніе годы, предшествовавшіе переложенію займовъ, опредѣляются дѣйствовавшими въ то время законами и условіями займовъ. 1849 Сент. 27 (23531) пол. Ком. Мин.; Окт. 4 (23551); Ноябр. 22 (23666); 1850 Март. 13 (23983); Апр. 4 (24053); Авг. 1 (24374); Дек. 12 (24723); Дек. 19 (24745); 1851 Март. 27 (25055); Апр. 3 (25091); Іюн. 5 (25272); Іюн. 29 (25353); Авг. 21 (25517); 1852 Янв. 29 (25946); 1855 Февр. 1 (29003) пол. Ком. Мин.

6. Уплата капитальной суммы долга, а равно и платежъ процентовъ по ссудамъ производятся наличными деньгами (а). Въ случаяхъ, опредѣленныхъ особыми правилами, допускается приемъ, въ уплату капитальной суммы долга, по нарицательной цѣнѣ, облигацій С.-Петербургскаго, Московскаго и Одесскаго Городскихъ Кредитныхъ Обществъ (б) и закладныхъ листовъ Земскаго Банка Херсонской губерніи (в).

(а) 1862 Февр. 12 (37970) IV; Іюл. 23 (38490); 1863 Март. 4 (39343) ст. 4; 1877 Авг. 6 (57631); 1878 Авг. 25 (58812); 1879 Мая 14 (59627); 1891 Февр. 10 (7443); Апр. 5 (7602); 1894 Апр. 8 (10503); Апр. 29 (10552); Мая 13 (10612).—

(б) 1861 Окт. 6 и 1862 Мая 7, Выс. пов., по Мин. Фин.; 1862 Окт. 30 (38857) § 6; прим.; 1871 Апр. 20 (49487) § 6.—(в) 1864 Мая 20 (40898) § 17; 1867 Іюн. 26 (44755) ст. 4; 1868 Февр. 23 (45524) пол. Ком. Мин.

7. Заемщикамъ дозволяется часть капитала и весь капиталъ заплатить до наступленія сроковъ. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 71.

8. Если заемщикъ внесетъ въ уплату часть капитала сверхъ срочныхъ платежей, онъ долженъ въ объявленіи о семъ взносѣ объяснить: для сокращенія ли срока займа сверхсрочная уплата капитала имъ учинена, или для уменьшенія срочныхъ платежей. Если для сокращенія срока, то продолжаетъ онъ вносить по срокамъ то же количество процентовъ съ занятой суммы, какое вносилъ прежде, до погашенія всего долга, и чрезъ то само собою первоначальный срокъ займа сокращается. Если же сверхсрочная уплата капитала учинена для уменьшенія срочныхъ платежей, то дѣлается особенный, соразмѣрный остальному долгу и остающемуся отъ первоначальнаго срока займа числу лѣтъ, расчетъ, сколько заемщику причитается вносить ежегодно въ уплату капитала и процентовъ, для погашенія долга въ назначенное число лѣтъ. Тамъ же. ст. 72.

9. По уплатѣ всего долга сполна, буде заемщикъ поже-

лаеть, выдается ему обратно съ роспискою на имѣющемся спискѣ подлинное объ имѣнн залоговое свидѣтельство, съ надписью на немъ, подписанною Директоромъ или Вице-Директоромъ Особенной Канцелярии по Кредитной Части и Начальникомъ подлежащаго Отдѣленія оной и скрѣпленною Бухгалтеромъ, что по оному долгу сполна заплаченъ, имѣніе освобождено отъ залога и свидѣтельство выдано обратно. Если же заемщикъ не будетъ просить о возвращеніи ему свидѣтельства, то оное отсылается къ уничтоженію къ мѣстному Старшему Нотариусу; но въ обоихъ случаяхъ Старшій Нотариусъ увѣдомляется о уплатѣ долга и освобожденіи имѣнія отъ залога. О разрѣшеніи имѣнія отъ запрещенія по уплаченному займу и о наложеніи новаго запрещенія въ случаѣ возвращенія свидѣтельства сообщаются въ то же время статьи Старшему Нотариусу. 1833 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 75; 1866 Апр. 14 (43185) ст. 159, 187, 188; 1867 Ноябрь. 27 (45214) ст. 4, прим.; 1895 Мая 2 (11621) VII.

#### ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

### О продажѣ просроченныхъ залоговъ.

10. При продажѣ просроченныхъ залоговъ исполняется обшій порядокъ, установленный по сему предмету въ законахъ объ описи, оцѣнкѣ и публичной продажѣ имущества (Пол. Взыск. Гражд., ст. 38 и слѣд.) \*, съ соблюденіемъ при томъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 11—42. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 316, 422; 1850 Дек. 11 (24716); 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 3; 1863 Апр. 15 (39491); 1864 Ноябрь. 20 (41477) ст. 1137.

11. Такъ какъ надбавочная ссуда обезпечивается тѣмъ же самымъ имѣніемъ, которое заложено по главному займу, то, въ случаѣ неисправности въ платежѣ капитала и процентовъ по надбавкѣ, все имѣніе подвергается описи и продажѣ точно такъ, какъ по главному займу. 1833 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 118.

12. На исправленіе заемщиковъ, которые не уплатили въ надлежащій срокъ слѣдующихъ Особенной Канцелярии по Кредитной Части процентовъ и части капитала, даются четыре мѣсяца по истеченіи срока съ платежемъ процентовъ за просроченное время на всю невнесенную сумму. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., § 317; 1895 Мая 2 (11621) I.

13. Если заемщикъ въ теченіе сихъ четырехъ мѣсяцевъ уплатитъ самъ одну треть состоящей на немъ недоимки, или, на основаніи Законовъ Гражданскихъ, продастъ, либо заложитъ свое имѣніе другому, и симъ новымъ покупщикомъ, или заимодавцемъ, будетъ внесена въ теченіе четырехъ мѣсяцевъ треть недоимки, то дается еще четырехмѣсячная отсрочка. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., § 318.

14. Если и въ сіи четыре мѣсяца будетъ внесена одна

*\*) Нынѣ ст. 40 и слѣд. Пол. Безсп. Взыск., изд. 1910г.*

треть недоимки, то отсрочка продолжается еще на четыре мѣсяца. Тамъ же, § 319.

15. Но если заемщикъ въ продолженіе сей послѣдней отсрочки не пополнить всей остальной недоимки, а равно въ теченіе первыхъ двухъ отсрочекъ не внесетъ слѣдующихъ частей оной, или же не приметъ надлежащихъ для удовлетворенія Особенной Канцеляріи по Кредитной Части мѣръ, то послѣдняя приступаетъ къ распоряженіямъ о назначеніи заложенного имѣнія въ продажу. Тамъ же, §§ 186—190, 320; 1895 Мая 2 (11621) I.

16. Особенной Канцеляріи по Кредитной Части предоставляется приостанавливать продажу тѣхъ просроченныхъ населенныхъ имѣній въ Великороссійскихъ и Малороссійскихъ губерніяхъ, по коимъ выкупная ссуда, по удостовѣренію мѣстнаго Губернскаго или Губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствія, покрываетъ лежащій на имѣніи банковый долгъ. Въ семъ случаѣ имѣніе оставляется подъ опекою до окончательнаго по банковому долгу расчета посредствомъ выкупной ссуды. 1882 Ноябрь. 19 (1193); 1888 Февр. 1 (4985); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112; прав. привел. въ дѣйств., ст. 15; 1895 Мая 2 (11621) I.

17. Въ случаяхъ, означенныхъ въ статьѣ 15, Особенная Канцелярія по Кредитной Части немедленно сообщаетъ въ мѣстное Губернское Правленіе: 1) о взятіи имѣнія въ опеку и 2) объ обращеніи на пополненіе долга могущихъ поступить доходовъ съ имѣнія, за исключеніемъ лишь суммъ, потребныхъ для уплаты податей и другихъ повинностей. При этомъ или составляется опись и оцѣнка имѣнія, на общемъ основаніи, или Губернскому Правленію передается существующая опись съ оцѣнкою, которая, въ случаѣ надобности, по требованію Особенной Канцеляріи по Кредитной Части, подвергается повѣркѣ на мѣстѣ. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 2; VIII.

*Примѣчаніе.* Губернаторы и Губернскія Правленія обязаны наблюдать за своевременнымъ поступленіемъ слѣдующихъ съ имѣній податей и земскихъ повинностей, употребляя къ тому, безъ малѣйшаго упущенія, всѣ предписанныя въ законахъ мѣры. Они также наблюдаютъ, чтобы по полученіи требованія Особенной Канцеляріи по Кредитной Части объ описи просроченнаго имѣнія оно было исполнено безъ замедленія, подвергая виновныхъ въ медленномъ составленіи описей опредѣленному въ законѣ взысканію, безъ малѣйшаго послабленія, подъ собственною, въ противномъ случаѣ, отвѣтственностью, и наблюдая, чтобы описи составляемы были во всемъ согласно съ формою, съ непремѣннымъ показаніемъ: есть ли и сколько именно на имѣніи текущихъ податей и особо недоимокъ прошедшаго времени. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., § 323, прим.; 1895 Мая 2 (11621) I.

18. Жалобы на невѣрность описи подлежатъ къ подачѣ въ Губернское Правленіе, утверждающее опись, которое принимаетъ уважительныя и отвергаетъ неправильныя жалобы, не измѣняя постановленнаго для составленія описи по имѣнію трехмѣсячнаго

срока. Особенная Канцелярія по Кредитной Части основывается только на свидѣніяхъ, отъ Губернскаго Правленія ей сообщаемыхъ, и никакихъ споровъ и жалобъ на невѣрность описей не принимается. Губернскія Правленія обязаны, при полученіи описей просроченнымъ имѣніямъ, повѣрять заключающіяся въ нихъ показанія на счетъ казенныхъ недоимокъ сношеніемъ съ Казенными Палатами до отсылки описей въ Особенную Канцелярію по Кредитной Части. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 331, 422; 1863 Апр. 15 (39491) ст. 2; 1895 Мая 2 (11621) I.

19. Губернскія Правленія утверждаютъ описи въ томъ, что онѣ оказались сообразными съ формами и что не имѣется въ виду споровъ и жалобъ или другихъ обстоятельствъ, по коимъ опись должна измѣниться. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 331, 422.

20. Въ случаѣ прекращенія взысканія, сообщается Губернскому Правленію объ отгнѣ описи, буде къ составленію оной еще не приступлено; если же опись уже производится, то должна быть продолжаема и по окончаніи доставлена въ Особенную Канцелярію по Кредитной Части, не смотря на то, что имѣніе возвращается въ распоряженіе заемщика. Тамъ же, § 424; 1895 Мая 2 (11621) I.

21. Опись имѣнія съ оцѣнкою, по уплатѣ недоимки или послѣ продажи имѣнія, отсылается для храненія, на случай новой въ ней надобности, въ Особенную Канцелярію по Кредитной Части. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 3.

22. По прошествіи трехмѣсячнаго срока, дѣлается первая публикація о назначеніи имѣнія въ продажу, хотя бы описи не было еще получено въ Особенной Канцеляріи по Кредитной Части. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 335, 336, 422; 1863 Апр. 15 (39491) ст. 2; 1866 Февр. 7 (42990) I; 1895 Мая 2 (11621) I.

23. Просроченныя имѣнія продаются въ общеустановленные для торговъ на недвижимыя имущества сроки (Пол. Взыск. Гражд., ст. 267) \*). 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 4.

24. За два съ половиною мѣсяца предъ наступленіемъ сроковъ (ст. 23) публикуется вторично о назначаемыхъ въ продажу имѣніяхъ, съ показаніемъ самыхъ дней, въ которые должны происходить торгъ и переторжка; при семъ наблюдается, чтобы между первою публикаціею о продаваемыхъ имѣніяхъ и торгами на оныя прошло не менѣе четырехъ мѣсяцевъ со дня подписанія и отсылки, куда слѣдуетъ, объявленія о первой публикаціи. Вторичная публикація производится, какъ и первая, троекратно, т. е. въ трехъ послѣдующихъ одинъ за другимъ нумерахъ: въ Сенатскихъ Объявленіяхъ, въ С.-Петербургскихъ русскихъ и нѣмецкихъ, равно и Московскихъ Вѣдомостяхъ и обыкновеннымъ порядкомъ чрезъ Губернское Правленіе той губерніи, гдѣ находится имѣніе, сверхъ того въ Виленскомъ Вѣстникѣ, если продаваемое имѣніе находится въ губерніяхъ: Витебской, Могилевской,

\*) Нынѣ ст. 264 Пол. Взыск., изд. 1910 г.

Кіевскою, Подольскою, Волинскою, Минскою, Виленскою, Гродненскою и Ковенскою. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 336, 339, 422; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 7; 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 4.

*Примѣчаніе.* За напечатаніе публикаціи въ Сенатскихъ Объявленіяхъ деньги вносятся на томъ же основаніи, какъ за объявленія о продажѣ имѣній по казеннымъ взысканіямъ. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., ст. 336, прим.; 1876 Ноябр. 23 (56626) I.

25. Во вторичную публикацію включаются какъ имѣнія, которыми описи уже доставлены, такъ и тѣ, по коимъ ожидаются онѣ въ теченіе послѣдующихъ шести недѣль. О сихъ послѣднихъ имѣніяхъ дѣлается дополнительная публикація по полученіи описей, если однакожь онѣ будутъ доставлены не позже, какъ за мѣсяць до наступленія опредѣленнаго срока; въ противномъ случаѣ, продажа отлагается до слѣдующаго срока (ст. 23). 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 340, 422; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 7; 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 4.

26. Если изъ полученной въ Особенной Канцеляріи по Кредитной Части описи имѣнію, назначаемому въ продажу, окажется въ ономъ земли менѣе того, что въ залогъ поступило, то по сей причинѣ продажа имѣнія не останавливается. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 351, 422; 1895 Мая 2 (11621) I.

27. По продажѣ имѣнія, Особенная Канцелярія по Кредитной Части, съ разрѣшенія главнаго своего начальства, обращается къ розысканію о причинахъ уменьшенія земли, и если откроется, что сія убыль послѣдовала отъ противозаконныхъ дѣйствій заемщика, то убытокъ, отъ того происшедшій, взыскивается съ заемщика, а въ случаѣ его несостоятельности, съ мѣсть и лицъ, допустившихъ его къ таковымъ дѣйствіямъ. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 352, 422; 1895 Мая 2 (11621) I.

28. Покупщикъ имѣнія не можетъ простираť требованій своихъ на вознагражденіе за недостающую сверхъ описи землю, ибо онъ предлагалъ цѣну за то только количество земли, которое было показано въ описи. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., §§ 353, 422.

29. Продажа просроченныхъ имѣній производится Губернскими Правленіями и Уѣздными Полицейскими Управленіями, по принадлежности [Пол. Взыск. Гражд., ст. 221 (по Прол. 1902 г.), 222, 224] \*). Въ случаѣ надобности, продажа можетъ быть перенесена, по согласенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ, въ Губернское Правленіе, находящееся въ одной изъ столицъ или въ какомъ либо изъ наиболѣе населенныхъ городовъ. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 5.

30. Къ участію въ торгахъ на продажу заложеннаго и просроченнаго имѣнія допускаются лица всѣхъ вообще состояній (кромѣ евреевъ повсемѣстно, а въ Западныхъ губерніяхъ—лицъ, указанныхъ въ примѣчаніи 2 къ статьѣ 698 Законовъ Гражданскихъ). 1863 Апр. 15 (39491) ст. 3; 1865 Дек. 10 (42759); 1895 Мая 2 (11621) I.

\*) Нынѣ ст. 216, 217 и 218 Пол. Безсп. Взыск., изд. 1910 г.

**31.** По наступлении торго, все неосвобожденное от залога имѣние продается съ аукціона (а). Если имѣние было заложено частью въ бывшей Сохранной Казнѣ и частью въ одномъ изъ бывшихъ Приказовъ Общественнаго Призрѣнія, и по обоимъ займамъ просрочено, а на покупку частей порознь никто не явится, то обѣ части продаются совокупно порядкомъ, означеннымъ въ статьѣ 29. Особенная Канцелярїя по Кредитной Части рассчитывается по продажѣ въ обоюдномъ долгѣ, на имѣнии лежащемъ (б).

(а) 1849 Іюл. 19 (23405) § 428.—(б) Тамъ же, § 430; 1895 Мая 2 (11621) I, VI, ст. 5.

**32.** По окончаніи торго, объявляется, чтобы желающіе возвысить состоявшуюся за имѣние цѣну явились къ переторжкѣ въ назначенный день. Если къ переторжкѣ желающихъ возвысить цѣну не явилось, продажа утверждается за тѣмъ, за коимъ при торгѣ состоялась послѣдняя цѣна, съ тѣмъ, что покупщикъ сей обязанъ въ теченіе двухъ недѣль внести остальные деньги; въ противномъ случаѣ, также если вовсе отъ покупки откажется, задатокъ обращается въ государственное казначейство. Буде же при переторжкѣ послѣдняя цѣна останется за другимъ, то первому покупщику задатокъ возвращается. 1849 Іюл. 19 (23405) пол., § 427; 1895 Мая 2 (11621) I.

*Примѣчаніе.* Въ случаѣ, если покупщикъ имѣнія, предложившій на торгахъ или на переторжкѣ высшую цѣну, не внесетъ при этомъ установленнаго задатка, не менѣе десятой части всей состоявшейся цѣны, соблюдаются правила, изложенныя въ статьяхъ 283—285 Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ\*). 1864 Іюн. 1 (40955) ст. 1—3.

**33.** Если къ назначенному торгу никто не явится, или явится только одинъ желающій, но будутъ таковыя на переторжкѣ, то сія послѣдняя обращается въ торгъ, а переторжка назначается черезъ три дня. Продажа считается несостоявшеюся, когда ни къ торгу, ни къ переторжкѣ никого не явится, или явится одинъ желающій торговаться. 1854 Окт. 25 (28669).

**34.** При продажѣ просроченныхъ имѣній съ публичнаго торго, долгъ, лежащій на имѣніи, за уплатою изъ покупной суммы всѣхъ недоимокъ по оному, можетъ быть переведенъ на покупателя, по его желанію, на столько времени, сколько остается до окончательнаго срока займа, съ отобраніемъ отъ него обязательства въ исправной уплатѣ принимаемаго имъ на себя долга. 1849 Іюл. 19 (23405) §§ 369, 371, 373, 374, 399, 422, 433, 458, 459; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1, 11, 16, 17; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5.

**35.** Въ случаѣ перевода на покупателя долга, имѣние, въ которомъ оказалась убыль въ количествѣ земли, оставляется въ залогъ съ тѣмъ самымъ количествомъ земли, какое въ описи показано. 1849 Іюл. 19 (23405) § 429; 1861 Февр. 19 (36657).

\*) Нынѣ ст. 270—272 Пол. Безпр. Взыск., изд. 1910 г.

36. Учреждение, производящее продажу, обязано о времени и мѣстѣ предполагаемаго торга извѣщать лицъ, имѣющихъ закладныя крѣпости на продаваемое имѣніе, по мѣсту жительства сихъ лицъ, если они сообщили объ ономъ Особенной Канцеляріи по Кредитной Части или учрежденію, производящему продажу. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 6.

37. Имѣніе освобождается отъ продажи, если до одиннадцати часовъ утра въ день торга, учрежденію, производящему публичную продажу, представлены доказательства о послѣдовавшемъ внесеніи просроченной суммы. Тамъ же, ст. 7.

38. Продажа, произведенная самимъ Губернскимъ Правленіемъ или Уѣзднымъ Полицейскимъ Управленіемъ, утверждается Губернскимъ Правленіемъ, но только въ томъ случаѣ, если на торгахъ предложена цѣна не менѣе суммы, покрывающей взысканія, указанныя въ статьѣ 295 Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ (по Прод. 1902 г.) \*, долгъ по займу, бывшему въ вѣдѣніи Сохранной Казны, съ недоимками и другими причитающимися по оному платежамъ и произведенными за счетъ заемщика расходами, всѣ суммы, обезпеченныя залоговымъ правомъ въ пользу государственныхъ кредитныхъ установленій или государственнаго казначейства, а также тѣ изъ прочихъ долговъ, которые, по закону, пользуются старшинствомъ передъ какимъ либо изъ обезпеченныхъ залогомъ долговъ упомянутымъ установленіямъ или казнѣ. Тамъ же, ст. 8.

39. Если вторичные торги не состоятся или на нихъ предложена будетъ цѣна, не покрывающая требуемыхъ статьей 38 суммъ, то Министру Финансовъ предоставляется или утвердить торги за предложенную цѣну, или обратитъ заложенное имѣніе въ казну. Въ послѣднемъ случаѣ имѣніе оставляется за казною въ суммѣ, покрывающей взысканія, указанныя въ статьѣ 295 Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ (по Прод. 1902 г.) \*, и долгъ по займу, бывшему въ вѣдѣніи Сохранной Казны, съ недоимками и другими причитающимися по оному платежамъ и произведенными за счетъ заемщика расходами, а если на торгахъ была предложена цѣна выше этой суммы,—то въ сей послѣдней цѣнѣ. Тамъ же, ст. 9.

40. Въ отношеніи взысканія невырученной суммы банковаго долга соблюдаются установленныя правила о порядкѣ возмѣщенія ссудъ, произведенныхъ подъ неблагонадежныя или недостаточныя залого. 1867 Окт. 27 (45101) пол. Ком. Мин., ст. 3.

41. Губернское Правленіе или Уѣздное Полицейское Управленіе, по принадлежности, слѣлавъ постановленіе объ утвержденіи за покупателемъ проданнаго имущества (Пол. Взыск. Гражд., ст. 332) \*, сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ о совершеніи данной, наблюдая притомъ правило, изложенное въ статьѣ 333 Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ (по Прод.

\*) *Ильин ст. 282, 300 и 301 Пол. Безп. Взыск., изд. 1910 г.*



1902 г.)\*). По этому сообщению совершается Нотариусомъ нотариальный актъ. Совершенная означеннымъ порядкомъ данная представляется, въ указанный статью 161 Положенія о Нотариальной Части срокъ, Старшему Нотариусу не для утверждёнїя, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ. 1849 Юл. 19 (23405) пол., § 432; 1867 Ноябрь. 3 (45135) ст. 32, а, б, д; 1868 Март. 1 (45548) ст. 2; 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 5.

42. Въ случаѣ утверждёнїя продажи, Губернское Правленіе распоряжается суммою, вырученною за проданное имѣніе, на общемъ основаніи, причѣмъ изъ нея покрываются прежде всего взысканїя, указанныя въ статьѣ 295 Положенія о Взысканїяхъ Гражданскихъ (по Прод. 1902 г.) \*), и долгъ по займу, бывшему въ вѣдѣніи Сохранной Казны, съ недоимками и другими причитающимися по оному платежами и произведенными за счетъ заемщика расходами. 1895 Мая 2 (11621) VI, ст. 10.

#### Отдѣленіе четвертое.

О преимущественномъ правѣ Особенной Канцеляріи по Кредитной Части при взысканїяхъ съ заложенныхъ имѣній.

43. Особенная Канцелярія по Кредитной Части имѣетъ первенствующее право на полученіе въ возвратъ розданныхъ въ займы капиталовъ передъ всякими казенными и частными по обязательствамъ долгами. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 9 п. 2; 1895 Мая 2 (11621) I.

44. При продажѣ по частнымъ взысканїямъ имѣній, состоявшихъ въ залогъ въ бывшей Сохранной Казнѣ, соблюдаются правила, изложенныя въ статьяхъ 1183, 1184, 1186 и 1187 Устава Гражданскаго Судопроизводства. 1864 Ноябрь. 20 (41477) ст. 1183, 1184, 1186, 1187; 1895 Мая 2 (11621) I.

45. Конкурсамъ дозволяется продавать заложенныя въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣнія несостоятельныхъ должниковъ, съ согласїя Особенной Канцеляріи по Кредитной Части, и съ тѣмъ, что, при переводѣ долга сей Казнѣ на покупателей, они должны непременно наблюдать тѣ же правила, которыя соблюдаются самою Особенною Канцеляріею по Кредитной Части при переводѣ долговъ на покупателей просроченныхъ имѣній. Но когда заложенное въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣніе за просрочку долга уже опубликовано въ продажу отъ Особенной Канцеляріи по Кредитной Части, а между тѣмъ конкурсъ будетъ испрашивать согласїе на переводъ къ себѣ продажи: согласїе Особенной Канцеляріи по Кредитной Части въ такомъ только случаѣ изъясняется, если въ назначенный оною срокъ покупателей не было и имѣніе вторично въ продажу не назначено; въ противномъ случаѣ, продажа производится въ Губернскомъ Правленіи или Уѣздномъ Полицейскомъ Управленіи, по принадлежности, и, за вычетомъ

\*) Нынѣ ст. 282, 300 и 301 Пол. Безсп. Взыск., изд. 1910 г.

долга бывшей Сохранной Казнѣ и суммы, слѣдующей въ обезпеченіе копій со свидѣтельства или дополнительнаго залоговаго свидѣтельства, буде таковыя выданы, остальные деньги отсылаются въ конкурсъ. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 53; 1859 Іюл. 10 (34730); 1860 Мая 31 (35847) Имен. ука., ст. 2; 1892 Март. 16 (8429) I, ст. 4; II, III, ст. 1; 1895 Мая 2 (11621) I, VI, ст. 5.

46. Если должникъ, подлежащій дѣйствию правилъ о торговой несостоятельности (Уст. Суд. Торг., ст. 386), не можетъ удовлетворить предъявленныхъ на него взысканій, признанныхъ имъ правильными или присужденныхъ съ него законнымъ порядкомъ, но, не сознавая себя банкротомъ, будетъ указывать на имѣніе свое хотя заложенное въ бывшей Сохранной Казнѣ, но достаточное для удовлетворенія и тѣхъ взысканій, то дозволяется, не объявляя такого должника несостоятельнымъ, продавать означенное имѣніе по предварительному на то согласію Особенной Канцеляріи по Кредитной Части и съ переводомъ долга оной на покупателя, совершая продажу установленнымъ порядкомъ, если только упомянутое имѣніе не будетъ подлежать продажѣ за неплатежъ долга бывшей Сохранной Казнѣ. 1849 Апр. 18 (23188); 1864 Ноябрь. 20 (41477) ст. 1133; 1889 Іюл. 12 (6196) прав. привел. въ дѣйств., ст. 15, в; Дек. 29 (6483) прав., ст. 106, 127; 1895 Мая 2 (11621) I, VI, ст. 5.

47. Если при назначеніи заложеннаго въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣнія въ публичную продажу, зачисляющуюся по займу подъ залогъ онаго недоимку, заявлены будутъ какимъ либо присутственнымъ мѣстомъ частные иски, съ требованіемъ взысканія оныхъ при продажѣ имѣнія, а между тѣмъ недоимка, за которую имѣніе подверглось продажѣ, будетъ пополнена: въ такомъ случаѣ производство продажи того имѣнія за частные долги предоставляется подлежащему присутственному мѣсту по правиламъ, постановленнымъ о продажѣ имѣній съ публичнаго торга, съ преимущественнымъ удовлетвореніемъ долга по займу бывшей Сохранной Казнѣ. 1852 Окт. 27 (26708) ст. 1; 1895 Мая 2 (11621) I.

48. Если, на основаніи предшедшей (47) статьи, со стороны Особенной Канцеляріи по Кредитной Части изъявлено будетъ подлежащему присутственному мѣсту согласіе на продажу въ ономъ, за частные иски, заложеннаго въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣнія, съ преимущественнымъ удовлетвореніемъ долга сей Казнѣ: то за симъ Особенная Канцелярія по Кредитной Части не должна останавливать такой продажи, хотя бы заемъ, подъ залогъ того имѣнія учиненный, пришелъ между тѣмъ въ неисправное положеніе, но имѣетъ требовать отъ присутственнаго мѣста, въ которомъ производится продажа, чтобы, до совершенія оной, собираемые съ имѣнія доходы были высылаемы на пополненіе долга бывшей Сохранной Казнѣ. 1852 Окт. 27 (26708) ст. 2; 1895 Мая 2 (11621) I.

49. Въ случаѣ, если къ покупкѣ имѣнія, коего продажа

предоставлена Особенною Канцелярію по Кредитной Части присутственному мѣсту, не явится желающихъ, или предложенная за имѣніе цѣна не будетъ покрывать вполнѣ долга бывшей Сохранной Казнѣ, то присутственное мѣсто, производившее продажу, увѣдомляетъ о такихъ послѣдствіяхъ Особенную Канцелярію по Кредитной Части и назначаетъ имѣніе вновь въ продажу, на основаніи постановленныхъ о семъ правилъ. 1852 Окт. 27 (26708) ст. 3; 1895 Мая 2 (11621) I.

**50.** Заложеное въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣніе, въ случаѣ неисправности платежа онымъ недоимокъ въ казенныхъ денежныхъ сборахъ, подвергается описи и продажѣ по правиламъ, указаннымъ въ Уставѣ о Прямыхъ Налогахъ. 1811 Мая 16 (24633); 1830 Янв. 27 (3448); 1863 Апр. 15 (39491); 1865 Февр. 2 и 8 (41759) ст. 8, 13; 1895 Мая 2 (11621) I.

**51.** Въ тѣхъ случаяхъ, когда заложенные въ бывшей Сохранной Казнѣ частные горные заводы подвергнутся опека за горныя недоимки или какія либо задолженія изъ суммъ горнаго вѣдомства, Особенной Канцеляріи по Кредитной Части предоставляется назначать къ сему депутатовъ отъ себя, или обязанность ихъ возлагать на горныхъ чиновниковъ, которые при таковыхъ опекахъ находятся должны на основаніи Устава Горнаго. 1836 Ноябрь. 11 (9699) II; 1895 Мая 2 (11621) I.

## ГЛАВА ВТОРАЯ.

О переходѣ заложенныхъ въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣній отъ однихъ владѣльцевъ къ другимъ и объ отдачѣ въ залогъ сихъ имѣній.

**52.** На заложенное въ бывшей Сохранной Казнѣ недвижимое имѣніе никакихъ актовъ, по коимъ то имѣніе отъ одного лица переходитъ во владѣніе другаго, присутственныя мѣста сами собою совершать не могутъ, а обязаны предварительно испрашивать на то согласіе Особенной Канцеляріи по Кредитной Части. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 9 п. 4; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5; 1879 Авг. 13 (59928); 1895 Мая 2 (11621) I.

*Примѣчаніе.* Правила о дозволеніи промѣновъ и уступокъ при полюбовныхъ размежеваніяхъ имѣній, заложенныхъ въ кредитныхъ установленіяхъ, изложены въ Законахъ Межевыхъ.

**53.** При переходѣ имѣнія отъ одного лица къ другому посредствомъ купчихъ крѣпостей, духовныхъ завѣщаній, дарственныхъ или отдѣльныхъ записей, раздѣловъ и прочихъ актовъ, Особенная Канцелярія по Кредитной Части, изъявляя подлежащимъ установленіямъ, въ которыхъ будутъ совершаться акты, согласіе на совершеніе такихъ актовъ, требуетъ, чтобы, по утверженіи акта, отбираемы были отъ тѣхъ лицъ, къ коимъ переходятъ имѣнія, обязательства въ исправной уплатѣ принимаемаго ими на себя долга, по полученіи же означенныхъ обязательствъ и засвидѣтельствованной копіи акта немедленно переводить долги на

новыхъ владѣльцевъ, не требуя затѣмъ на ихъ имена новыхъ свидѣтельствъ. 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5; 1866 Апр. 14 (43186); 1895 Мая 2 (11621) I.

*Примѣчаніе.* Особенная Канцелярія по Кредитной Части, изъясняя по просьбѣ заемщика согласіе на продажу заложеннаго имѣнія другому лицу съ переводомъ долга, можетъ ограничиваться принятіемъ просьбы за подписью одного продавца. 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5, прим.; 1895 Мая 2 (11621) I.

54. Раздѣлъ заложенныхъ въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣній допускается и по неисправнымъ займамъ. По совершеніи законнымъ порядкомъ раздѣльнаго акта и представленіи въ Особенную Канцелярію по Кредитной Части засвидѣствованной его копіи и обязательствъ новыхъ владѣльцевъ (ст. 53), долгъ переводится на наследниковъ, не ожидая уплаты всей просроченной суммы по первоначальной ссудѣ, лишь бы только тотъ изъ наследниковъ, который желаетъ перевести на себя часть долга, внесъ причитающуюся изъ общей недоимки на его долю сумму. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 119; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5; 1895 Мая 2 (11621) I.

55. Такимъ же образомъ дѣлается переводъ долга въ случаѣ просьбы заемщиковъ о раздѣлѣ имѣнія, заложеннаго двумя или болѣе лицами вмѣстѣ. По переводѣ на себя долга, каждый изъ участвующихъ въ заложенномъ имѣніи имѣетъ право просить Особенную Канцелярію по Кредитной Части о дозволеніи продать свой участокъ, съ уплатою всего долга, или съ переводомъ онаго на покупателя. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 120; 1862 Дек. 5 (39007) прав., ст. 5; 1895 Мая 2 (11621) I.

56. Платежи, произведенные до раздѣла займа, до перевода долга на наследниковъ, или лицъ, совершившихъ совокупный заемъ, остаются на общемъ счетѣ; но буде при платежѣ вносившій деньги означилъ именно кому вносимая сумма принадлежитъ, и такимъ образомъ получилъ на имя того лица квитанцію, то, при раздѣлѣ долга, произведенная каждымъ изъ участвующихъ въ раздѣляемомъ имѣніи уплата перечисляется въ платежъ переводимой на него части цѣлаго займа. Вслѣдствіе сего, принимается въ расчетъ на участокъ каждаго то, что онъ до перевода на него долга уплатилъ на свою долю, и затѣмъ уже требуется отъ него дополненіе, буде не вся причитающаяся на его часть недоимка тѣмъ очищена. 1838 Окт. 2 (11579) ч. I, ст. 121.

57. Заемщикамъ дозволяется заложенное въ бывшей Сохранной Казнѣ имѣніе продать все, или часть онаго, съ полученіемъ отъ покупателя всей должной суммы, или части, соразмѣрной количеству проданнаго имѣнія, или съ переводомъ долга на него на столько времени, сколько остается до срока займа. Тамъ же, ст. 123; 1895 Мая 2 (11621) I.

58. Недвижимыя имущества, заложенныя въ бывшей Сохранной Казнѣ, разрѣшается съ вѣдома Особенной Канцеляріи по Кредитной Части отдавать, сверхъ того, въ залогъ, по правиламъ, изложеннымъ въ Уставахъ объ Акцизныхъ Сборахъ, въ Законахъ Гражданскихъ, въ Положеніи о Казенныхъ Подрядахъ и Поставкахъ, въ Положеніи о Взысканіяхъ Гражданскихъ\*), въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства и въ Положеніи о Нотаріальной Части.

Сводъ законовъ Россійской Имперіи. - Спб. : Русское книжное Товарищество «Деятель», [1903].

Т. II. Ч. 2 : Уставъ кредитный : с примечаніями, ссылками на позднейшія узаконенія и оглавленіем. - С. 238-250.